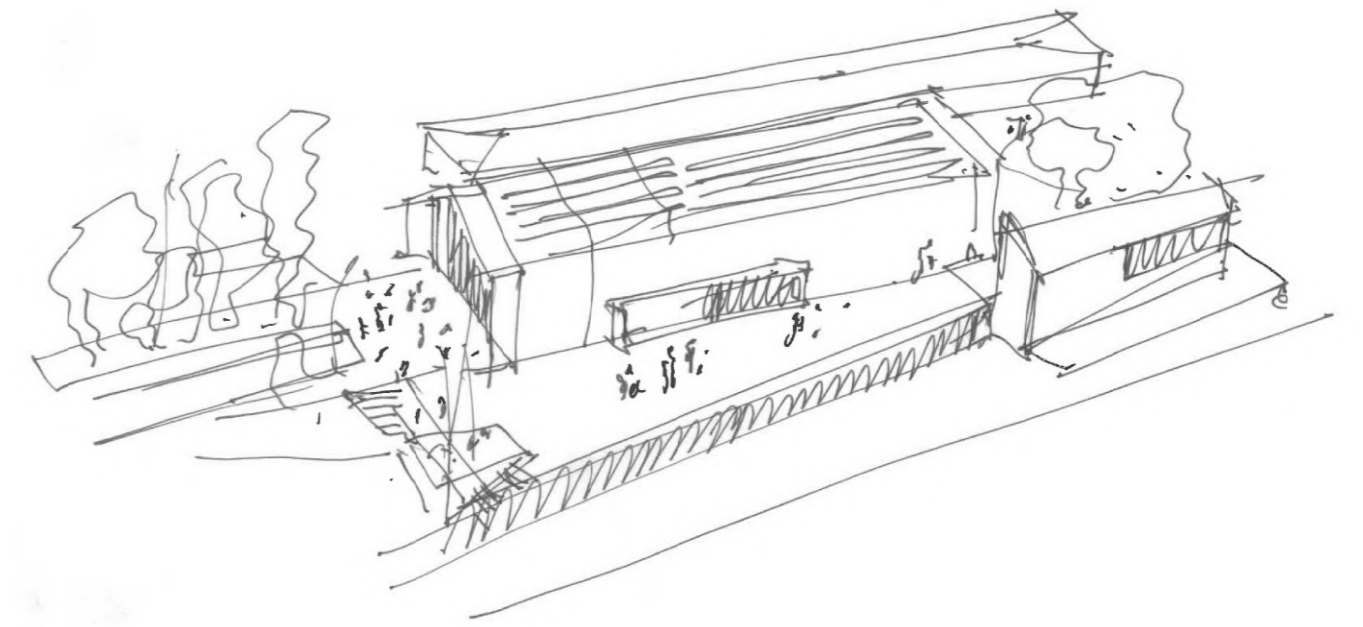




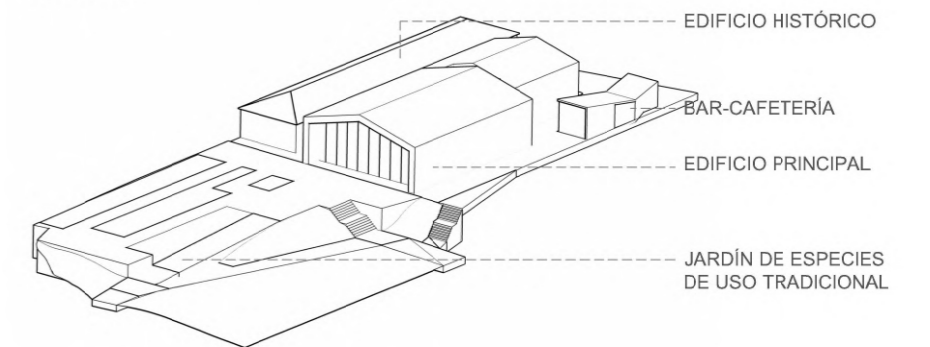
## CENTRO DE ACTIVIDADES TRADICIONALES LOS OLIVOS P1



Los Olivos es un barrio que ha crecido de forma considerable y se caracteriza por el gran dinamismo de sus vecinos, que promueven y mantienen fiestas y tradiciones tan significativas como la Bajada Romera de la Virgen del Carmen, la Fiesta del Olivo o las concurrida Fiesta Canaria, donde se exaltan los valores culturales propios de las islas. La propuesta para el nuevo Centro de Actividades Tradicionales enlaza con este movimiento ciudadano, incorporando un nuevo espacio público que enriquece culturalmente el Municipio.

La parcela propuesta para la implantación del futuro Centro de Actividades Tradicionales está formada a su vez por varias parcelas urbanísticas que conforman en su conjunto el extremo norte del Parque Central, un espacio libre de considerable importancia dentro del núcleo poblacional de Los Olivos, en el Municipio de Adeje. La primera premisa a tener en cuenta es la de considerar el nuevo equipamiento en conexión con el citado Parque, completando de este modo una manzana de uso público con infraestructuras que contribuyan a la mejora de la calidad de vida de vecinos y visitantes que actúe como motor económico del tejido primario en el municipio.

**POTENCIACIÓN DE LOS RECORRIDOS:** En conjunción con la escala peatonal, la propuesta trata de potenciar los recorridos peatonales, considerando la posibilidad de varios itinerarios acordes a las diferentes actividades que pueden desarrollarse en el Centro. Creemos que las actividades tradicionales encuentran mejor acomodo en espacios semiabiertos, en los que se puede establecer una relación más abierta que en un recinto cerrado subdividido en estancias de modo convencional. Es por ello que la propuesta favorece la permeabilidad, siempre de manera que puedan adoptarse medidas de control de acceso por los gestores del Centro.



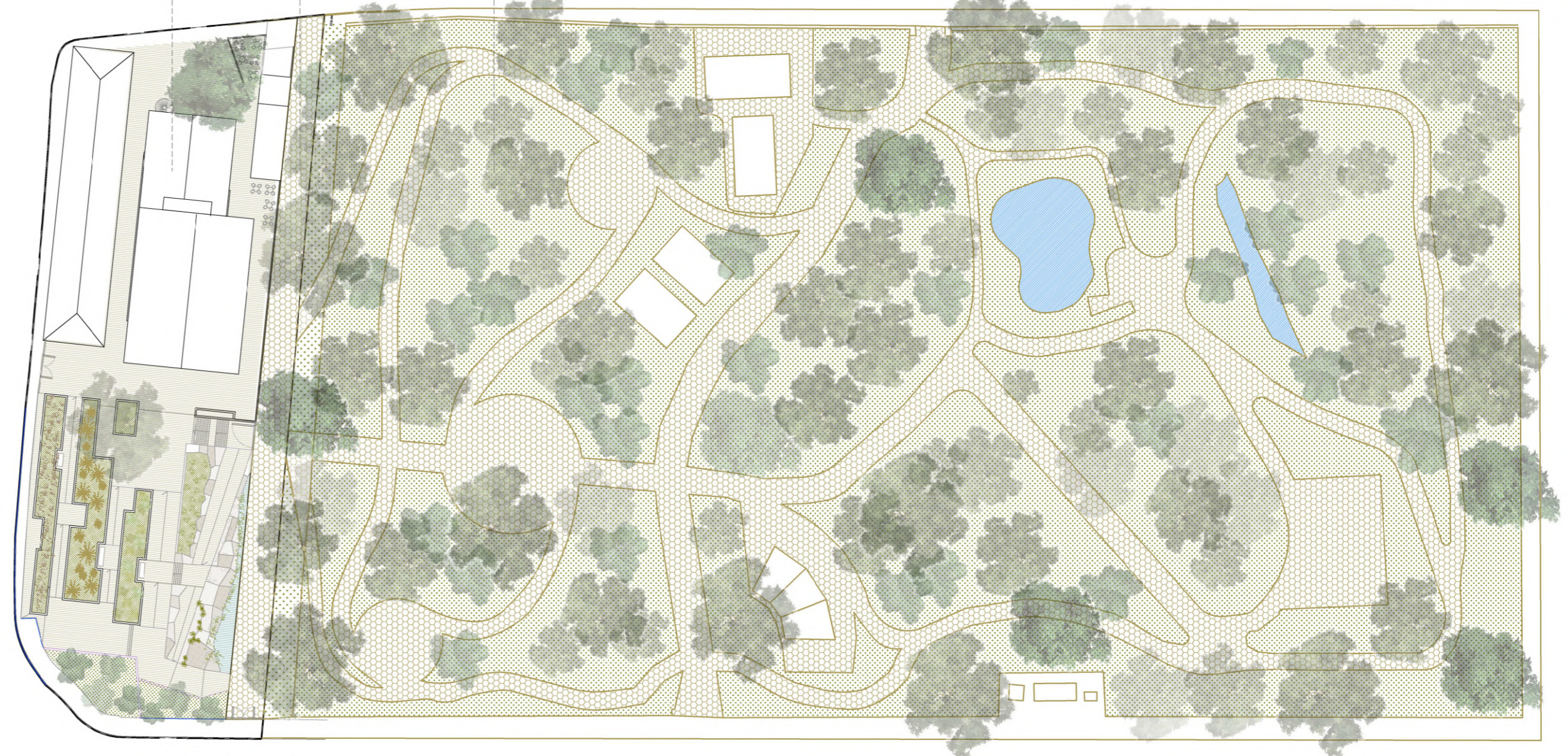
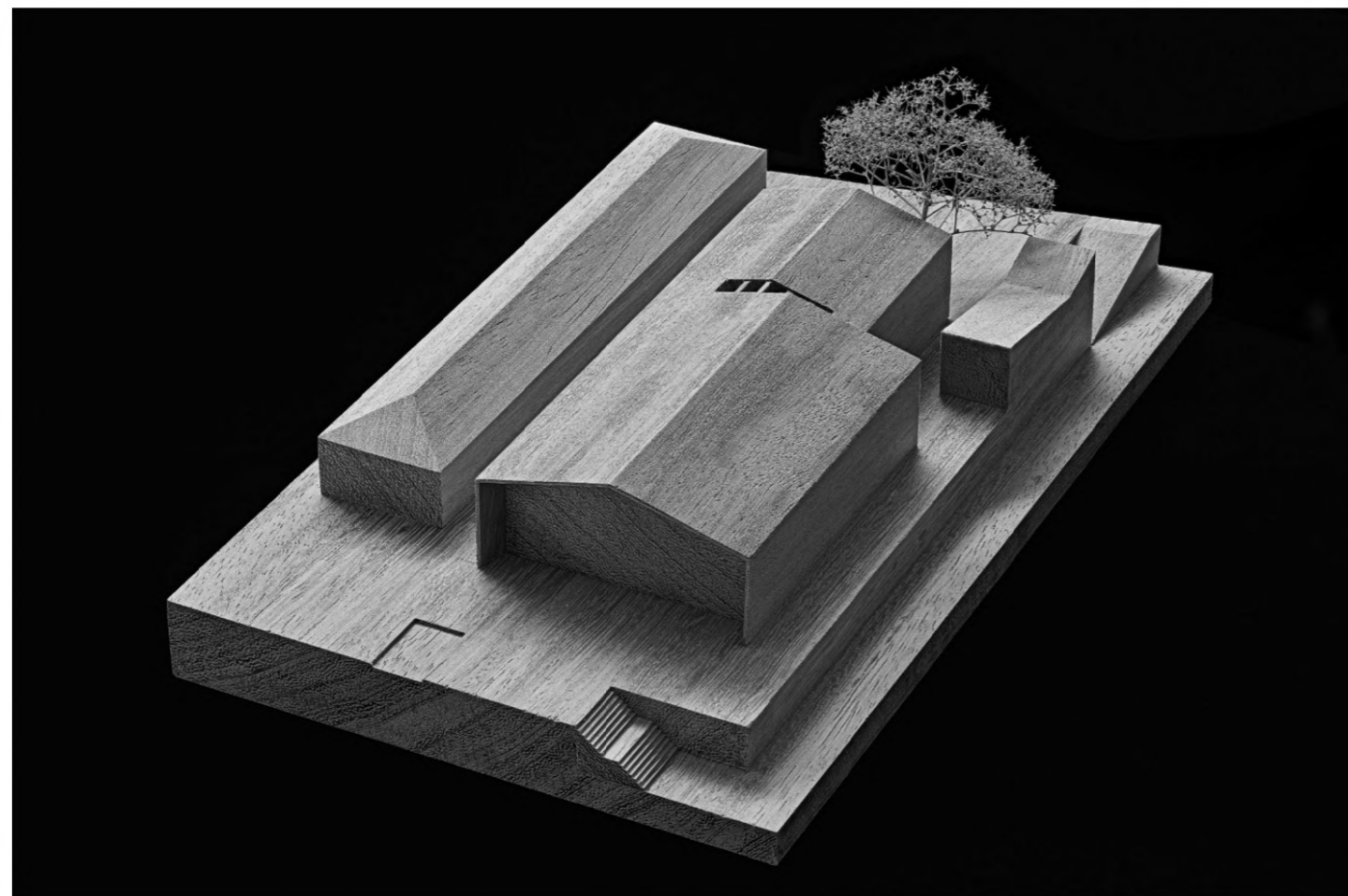
CENTRO DE ACTIVIDADES TRADICIONALES

PEATONAL

PARQUE CENTRAL

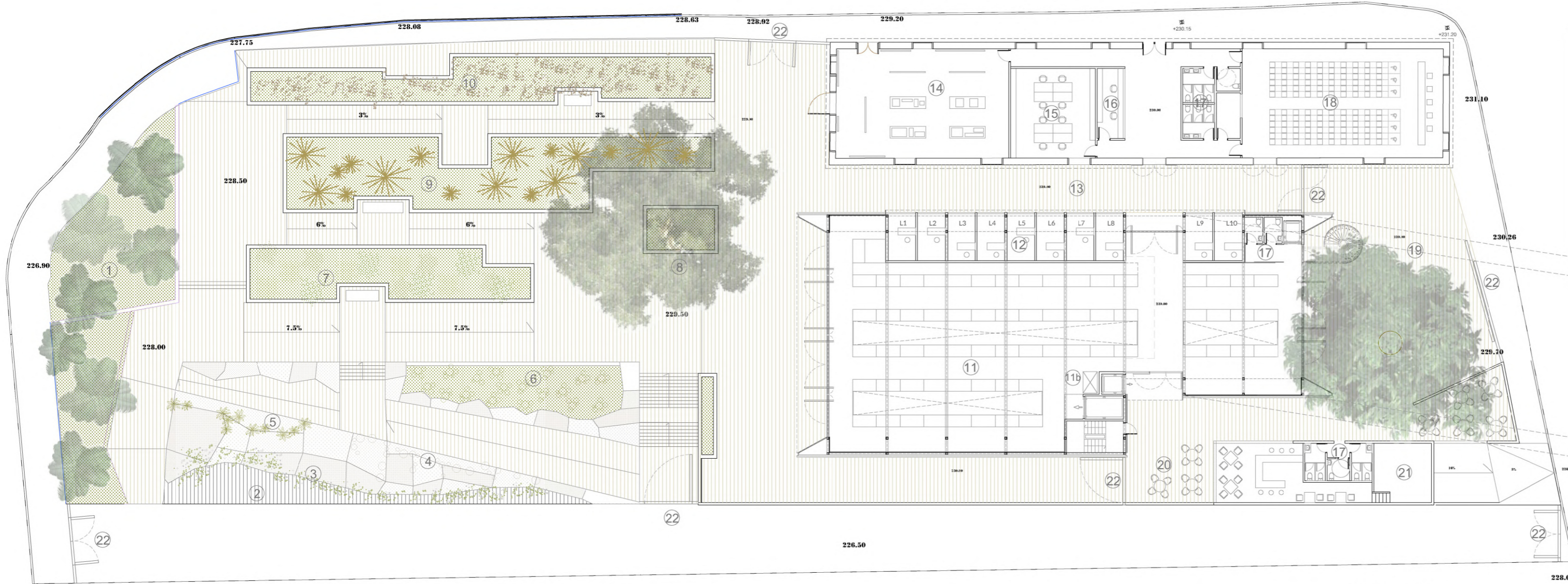
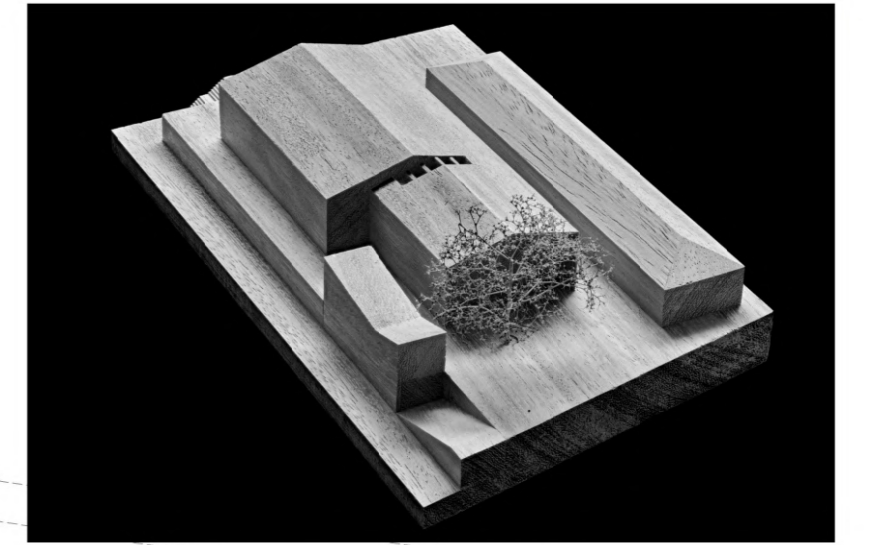
**ESCALA PEATONAL:** A la vista de las tipologías edificatorias del entorno, con un predominio del tejido residencial de baja altura, se considera más adecuado que el nuevo centro mantenga la escala peatonal en sus proporciones.

**FRAGMENTACIÓN:** Además, la propuesta considera la fragmentación como herramienta adecuada a los principios descritos, proponiendo un programa de usos distribuidos en tres volúmenes principales, conectados a nivel de sótano pero separados en el nivel que conecta con la calle permitiendo el paso peatonal entre ellos.

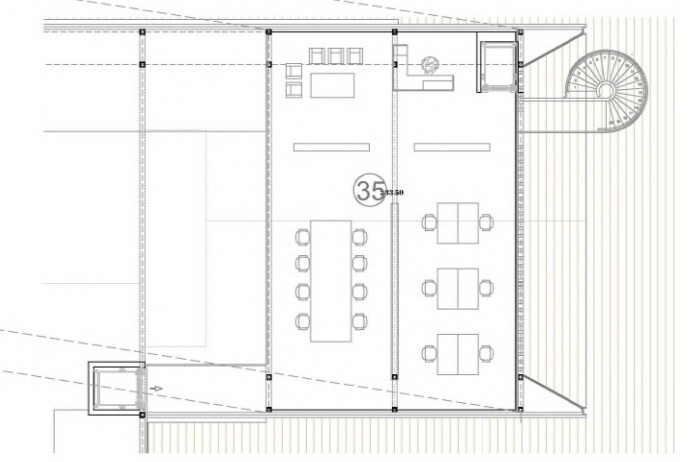




# CENTRO DE ACTIVIDADES TRADICIONALES LOS OLIVOS P2



PLANTA PRINCIPAL\_ ESCALA 1:300



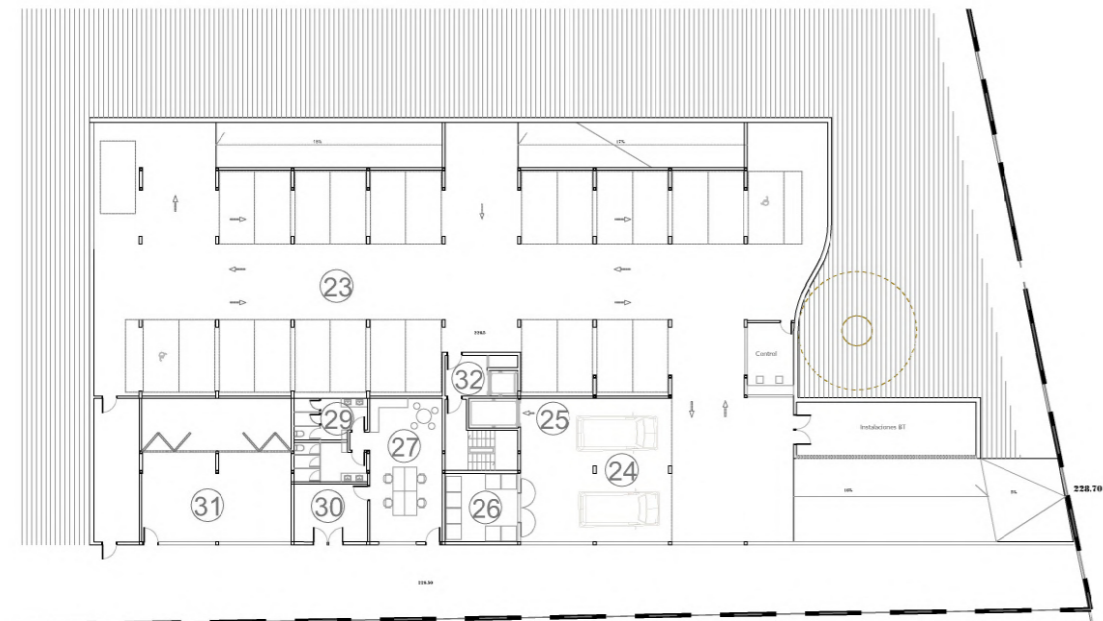
PLANTA 1

**JARDÍN DE ESPECIES PARA ARTESANÍA**  
 1 Palmeras canarias\_ 2 Lámina de agua\_ 3 Juncos (humedal)\_  
 4 Nopales\_ 5 Henequen\_ 6 Píteras\_ 7 Algodón\_  
 8 Castaño\_ 9 Mimbreras\_ 10 Cañaveral

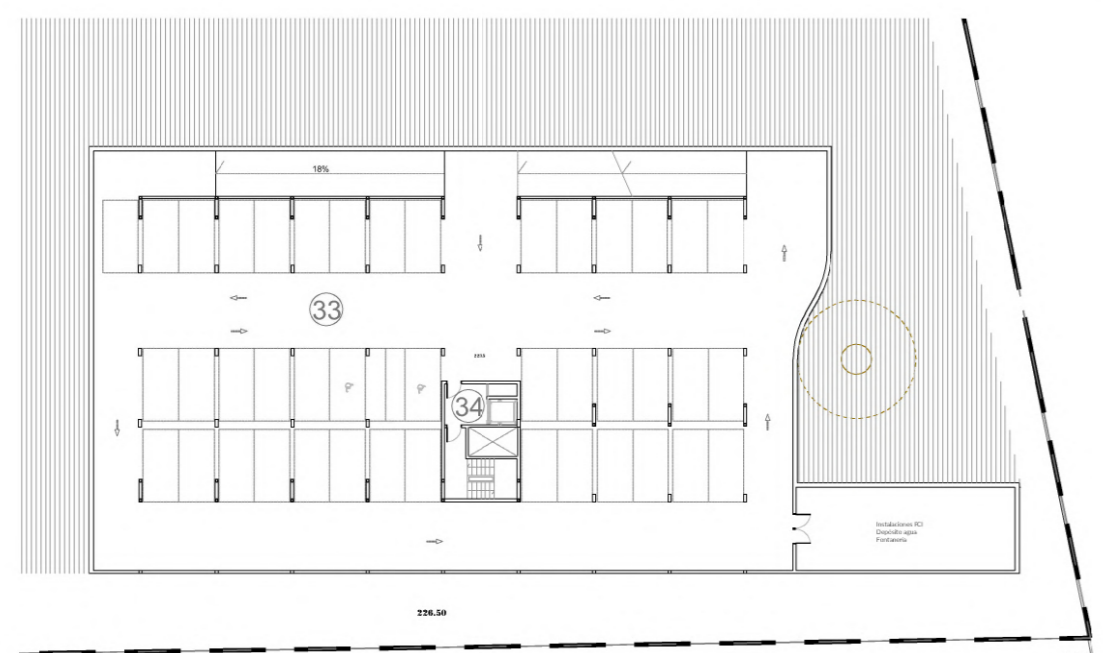
**USOS PLANTA PRINCIPAL**  
 11 Mercado (66 puestos)\_ 11b Báscula\_ 12 Pequeño comercio (10 tiendas)\_  
 13 Calle tradicional\_ 14 Exposición\_ 15 Documentación\_ 16 Información\_  
 17 Aseos\_ 18 Salón de actos\_ 19 Plaza de \_ 20 Bar-cafetería\_ 21 Bar-cafetería  
 (Cocina)\_ 22 Control de accesos

**USOS PLANTA -1**  
 23 Parking 26 plazas\_ 24 Muelle de carga\_ 25 Montacarga\_ 26  
 Gestión de residuos\_ 27 Office Servicios del parque\_ 28 Oficina  
 Servicios del parque\_ 29 Vestuarios Servicios del parque\_ 30  
 Almacén Servicios del parque\_ 31 Taller artístico y almacén\_ 32  
 Núcleo de comunicaciones.

**USOS PLANTA -2**  
 33 Núcleo de comunicaciones\_ 34 Parking 43  
 plazas  
**USOS PLANTA 1**  
 35 Administración



PLANTA -1



PLANTA -2

ESCALA 1:500





# CENTRO DE ACTIVIDADES TRADICIONALES LOS OLIVOS P3



ESPACIOS EXTERIORES

### PLAZA DE ACCESO O DEL LAUREL DE INDIAS.

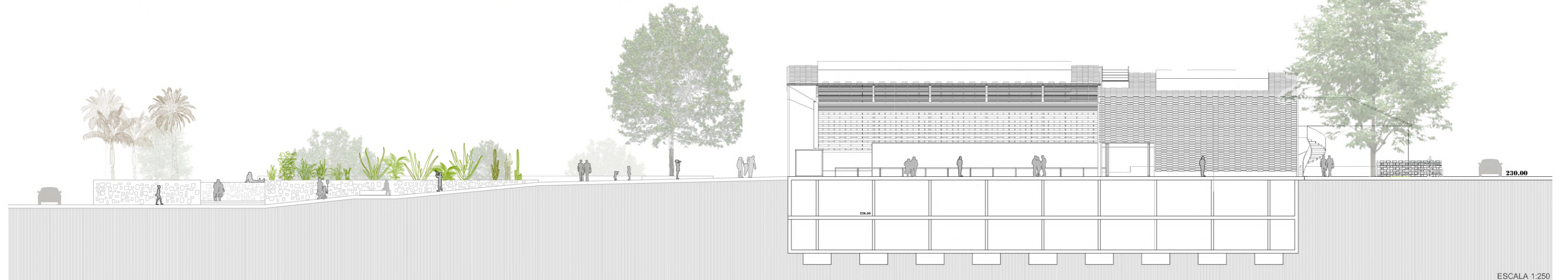
La propuesta plantea la creación de un espacio de entrada representativo enmarcado por las tres piezas edificatorias, que funciona como un atrio en el que recibe a los visitantes y desde el cual es posible acceder a los espacios principales del complejo. Este espacio cuenta con la presencia del Laurel de Indias existente en la parcela, que se propone conservar por su alto valor ambiental al tratarse de un antiguo ejemplar de considerables proporciones. En este sentido apuntar que los sótanos del nuevo edificio de retranquean de la base del árbol para no afectar a su sistema radicular, si bien en su momento deberá hacerse un estudio de su estado de conservación para ratificar esta hipótesis. El laurel proporciona abundante sombra y contribuye a mejorar de forma natural las condiciones climáticas de este espacio, haciendo más amable la estancia en la plaza o en la terraza de la cafetería.

### JARDIN DE ESPECIES DE USO TRADICIONAL EN ARTESANÍA

El espacio libre de la parcela dotacional se destina a jardín temático. Partiendo del carácter cultural del complejo, hemos propuesto que este espacio ajardinado se dedique a aquellas especies que tradicionalmente se han utilizado en la artesanía vegetal, con parterres en los que pueda contemplarse, en su estado natural, la planta que produce la materia prima que posteriormente el artesano transformará según su oficio. Con esto se persigue mejorar el conocimiento de estas tradiciones y el medio natural en que se desarrollan.

### PEATONAL DE CONEXIÓN CON EL PARQUE CENTRAL

El peatonal previsto en el planeamiento, que discurre entre la parcela dotacional y el Parque Central se ha tenido en cuenta en nuestra propuesta, coordinando la rasante de ambos espacios para garantizar la conectividad. Dado el desnivel existente entre la calle La Cruz y la rasante prevista en el peatonal, la adaptación topográfica se garantiza a través de la planta semisótano, la cual absorbe dicho desnivel y cuyos espacios se abren al peatonal, actuando como zona de transición entre el Parque y el Centro de Actividades.



ESCALA 1:250





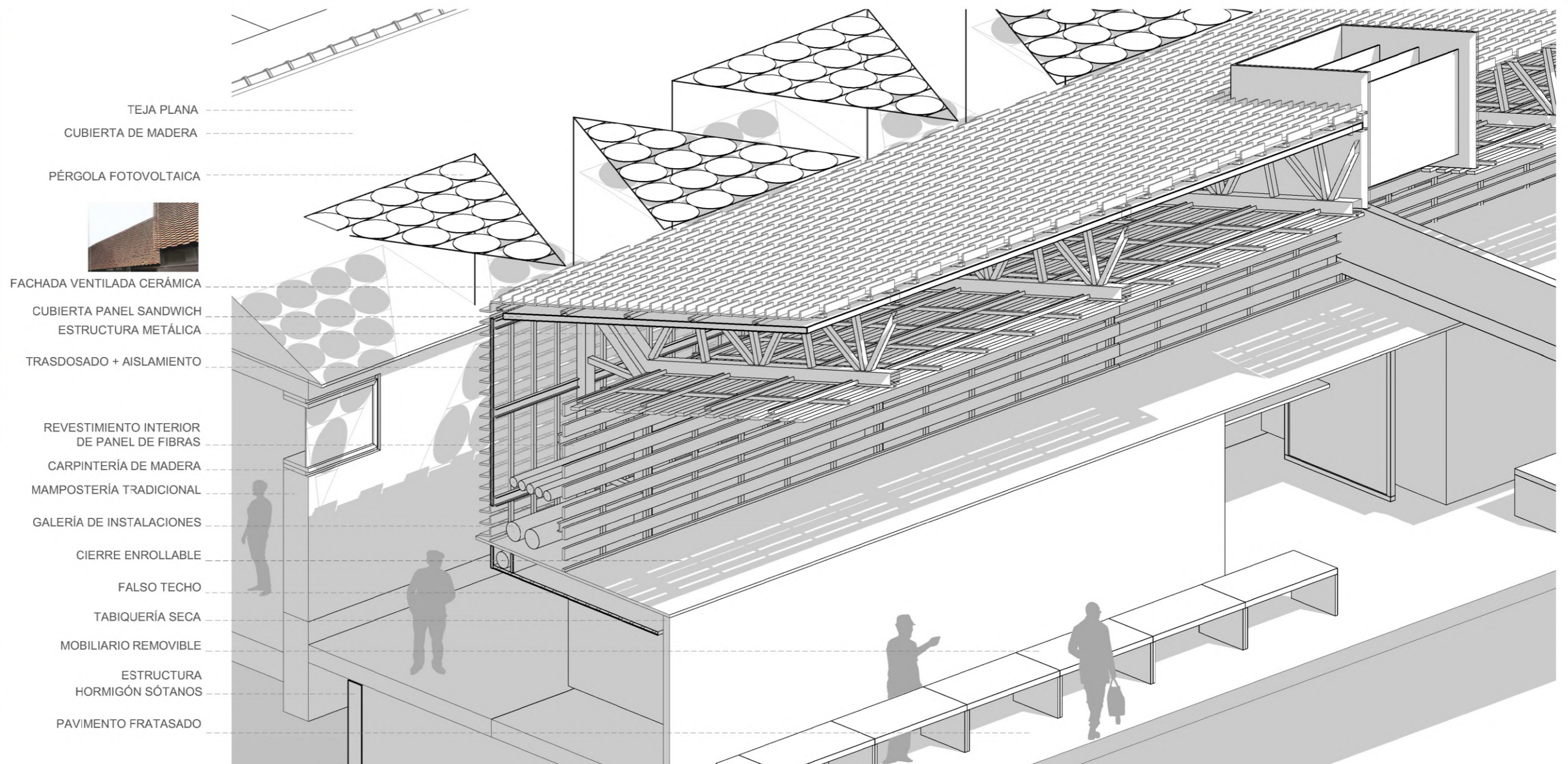
**ESPACIOS EXTERIORES\_ CALLE DE LOS OFICIOS**

El espacio libre situado entre la nave histórica y el nuevo edificio lo hemos denominado Calle de los Oficios, abriéndose a ella las 10 tiendas de los artesanos. Con un carácter deliberadamente urbano, la idea es evocar las calles o pasajes de los caseríos tradicionales, en su escala y textura, con la fachada de mampostería en un lateral y el nuevo cerramiento cerámico en el otro. Se pretende con ello generar un ambiente de cercanía entre los artesanos y el visitante, más acorde a la naturaleza del trabajo que realizan. Esta calle se protege mediante unos toldos que funcionan también como captadores fotovoltaicos, contribuyendo a mejorar las prestaciones energéticas del edificio.

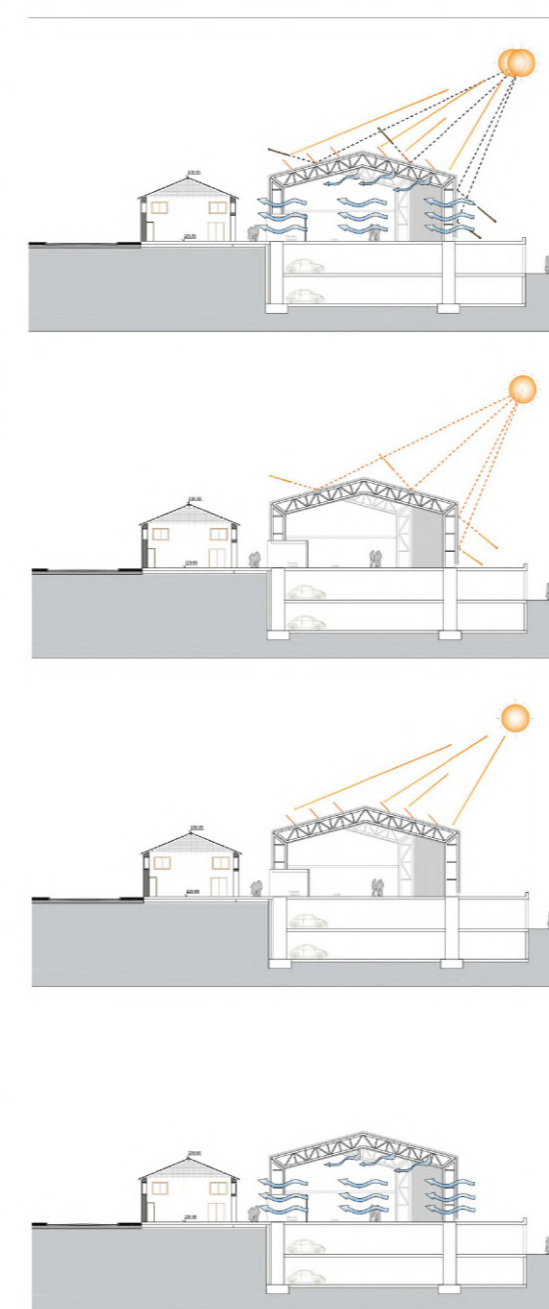
**EDIFICIO PRINCIPAL**

El edificio principal es el que alberga los usos propiamente comerciales y de venta de productos, siendo el que está previsto para la asistencia de mayor número de visitantes. Su forma y volumetría es una reinterpretación de las tipologías tradicionales asociadas a los usos agrícolas o industriales. Su mayor virtud es la de disponer de un gran espacio a doble altura que permite la organización del mercadillo del agricultor así como otro tipo de eventos como muestras de productos, ferias temáticas o exposiciones diversas o también dar cabida a alguno de los actos de las fiestas tradicionales del barrio. El nuevo edificio mantiene se separa de la edificación histórica para respetar su identidad y crear lo que hemos denominado "Calle de los Oficios". Este edificio presenta tres zonas diferenciadas como son:

Una sala diáfana con espacio para 65 puestos de venta para los agricultores, la mayor parte ubicados en el área con doble altura. Esta zona se prevé con mobiliario removible para adaptarse a los diferentes requerimientos funcionales posibles, sean mercadillo, feria o muestras de otro tipo, así como eventos populares como la Fiesta Canaria o papada tradicional.



- TEJA PLANA
- CUBIERTA DE MADERA
- PÉRGOLA FOTOVOLTAICA
- FACHADA VENTILADA CERÁMICA
- CUBIERTA PANEL SANDWICH
- ESTRUCTURA METÁLICA
- TRASDOSADO + AISLAMIENTO
- REVESTIMIENTO INTERIOR DE PANEL DE FIBRAS
- CARPINTERÍA DE MADERA
- MAMPOSTERÍA TRADICIONAL
- GALERÍA DE INSTALACIONES
- CIERRE ENROLLABLE
- FALSO TECHO
- TABICUERÍA SECA
- MOBILIARIO REMOVIBLE
- ESTRUCTURA HORMIGÓN SÓTANOS
- PAVIMENTO FRATASADO



**APROVECHAMIENTO ACTIVO DE ENERGÍAS RENOVABLES**

Se hace hincapié en el aprovechamiento del sol como fuente de energía renovable para el edificio, tanto para cumplimiento del CTE y sus exigencias básicas de ahorro energético, como por filosofía de Proyecto. Para ello, se instalarán en cubierta placas fotovoltaicas.

**DISEÑO SOLAR PASIVO. PROTECCIÓN SOLAR**

La fachada se diseña con un sistema de doble piel. Por un lado, una piel exterior calada que actúa de filtro de los rayos solares, especialmente en verano. Por otro lado, una piel interior con un sistema de aislamiento térmico por el exterior, más eficiente a nivel térmico y acústico. La cámara de aire que crea la propia estructura evita excesivas ganancias caloríficas en verano y pérdidas en invierno, siendo a la vez transpirable para evitar condensaciones.

**REFRIGERACIÓN PASIVA MEDIANTE FACHADA VENTILADA Y VENTILACIÓN CRUZADA**

La apertura de un patio interior favorece la ventilación natural, y la ventilación cruzada con puntos de las fachadas exteriores. Se crea también una cámara de aire ventilada entre la piel exterior y la hoja interior de fachada, que gracias a un efecto chimenea crea corrientes de aire que disipan el calor acumulado por excesiva radiación solar.

**OPTIMIZACIÓN DE LA ILUMINACIÓN NATURAL Y CONTROL DE LUZ ARTIFICIAL**

El diseño de fachada permite la entrada de luz natural. La piel exterior, por su parte, tamiza la entrada de luz directa para evitar incomodidades por deslumbramiento. Esta piel exterior se abre más en puntos donde la orientación y la naturaleza de la estancia lo permiten.

**APROVECHAMIENTO DEL AGUA**

Se dispondrán de sistemas de recogida de aguas pluviales. Sin embargo, debido a la escasez de precipitaciones en toda la Isla, en este proyecto será fundamental el ahorro de agua en aparatos sanitarios y riego de jardines, además de instalar un sistema de aprovechamiento de aguas grises, tanto para la descarga de inodoros como para el riego de jardines ahorrando hasta 656 m<sup>3</sup> de agua al año.

En este edificio los inodoros suponen el mayor gasto de agua. Se instalan cisternas de doble descarga. Se instalan griferías temporizadas y con regulador de caudal.

**GESTIÓN DE RESIDUOS. REDUCCIÓN DE EMISIONES DE CO2**

Se prestará una especial atención a los residuos orgánicos en las zonas de ventas, instalando un Sistema General de eliminación de residuos orgánicos Electrolux. Habilitación en cada planta de espacios contenedores de papel para su recogida y posterior reciclaje. Habilitación de espacio de reserva de contenedores debidamente comunicado exigido por CTE.

**VIENTOS. ARQUITECTURA COMPACTA.**

Los datos estadísticos de viento de Adeje pueden calificar a este núcleo poblacional de ventoso aunque no sea tan extremo como otros municipios. Por tanto, la protección ante el viento se ha tenido en cuenta a la hora de diseñar el edificio. Se opta por una volumetría de diseño compacto, en consonancia con la arquitectura tradicional. La piel exterior del edificio actúa también de filtro ante el viento, ralentizando su velocidad antes de llegar a las ventanas y evitando corrientes de aire excesivas.

**REDUCCIÓN DE EMISIONES DE CO2**

Todas las medidas anteriormente descritas, reducen la dependencia de los usuarios de sistemas activos de confort (aire acondicionado, calefacción, luz artificial, etc.). Por tanto, se produce un mayor ahorro energético; lo que sumado al aprovechamiento del sol como fuente de energía renovable, contribuirán a una importante reducción de emisiones de CO<sub>2</sub>. Por otro lado, dentro de los sistemas y aparatos clasificados como activos, ya se toman medidas (desarrolladas en su parte correspondiente de memoria) de eficiencia energética para contribuir a la reducción de emisiones. Estas son: Tecnología Led, Sistema de Control Lumínico Dali, Sistema de Control Lumínico de Seguridad Daisa Test, Sistema de recuperación de aguas grises, Grifos con aïhichreadores, grifería termostática, grifos con pulsador temporizado, Sistema de climatización con unidades lineales de inducción activa, Instalación de Fotovoltaica, Instalación de BioMasa